



Van Lingelaan 92 - Maarssen

Vraagprijs € 385.000,= k.k.

Omschrijving

In een aangename woonomgeving, met veel speelparkjes en zonder doorgaand verkeer, en op korte afstand van de charmante dorpskern ligt deze perfect onderhouden en uitgebouwde tussenwoning.

De woning biedt veel woongenot; de woonkamer is uitgebouwd en strak afwerkt, de moderne keuken heeft veel werkblad en luxe inbouwapparatuur, er zijn wel 4 slaapkamers (5e is ook mogelijk) en op de zolder is zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde een dakkapel geplaatst.

Tot slot nog de achtertuin; deze is ca 12 meter diep, heeft een geweldige zonligging (zuidwesten) en is fraai aangelegd.

De Van Lingelaan maakt onderdeel uit van de wijk Zandweg-Oostwaard. Echter de straat is gescheiden van de wijk door het populaire park (Vechtenstein) en de kinderboerderij Vechtenstein. Een autoluwe en rustige straat met veel speelvoorzieningen; kinderen spelen hier gewoon op straat. De dorpskern is op slechts enkele fietsminuten gelegen, evenals scholen, winkels en restaurants.

Vraagprijs: € 385.000,- k.k.

Totale woonoppervlak: circa 129 m²

Oplevering: in overleg

Afmetingen:

Woonkamer+keuken: circa 10,24m x 5,11m/3,11m

Keuken: circa 3,11m x 2,42m

Slaapkamer 1 (voorheen 2 kamers): circa 5,11m x 4,40m/3,44m

Slaapkamer 2: circa 4,00m x 3,13m

Badkamer: 2,65m x 1,90m

Slaapkamer 4: circa 3,99m x 2,26m

Slaapkamer 5: circa 3,83m x 3,02m

Indeling:

Begane grond:

Entree met ruime ontvangst hal, toilet, tuingerichte en uitgebouwde woonkamer met diverse raampartijen, luxe open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur.

1e verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers, luxe badkamer met royale douche, wc en een wastafel.

2e verdieping:

Voorzolder met CV opstelling en aansluitingen voor wasmachine. 2 slaapkamers met dakkapel (aan de achterzijde en de voorzijde).

Bijzonderheden:

- Zonnige achtertuin (Zuidwesten) met berging en achterom
- Gehele huis met zonwering en screens/rolluiken
- Prettige straat zonder doorgaand verkeer
- Nabij park Vechtenstein, scholen en winkels
- De woning is voorzien van muurisolatie, vloerisolatie, dakisolatie en dubbel glas.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 385.000,= k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	422 m ³
Perceeloppervlakte	151 m ²
Woonoppervlakte	129 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1989
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Geen garage
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel

Locatie

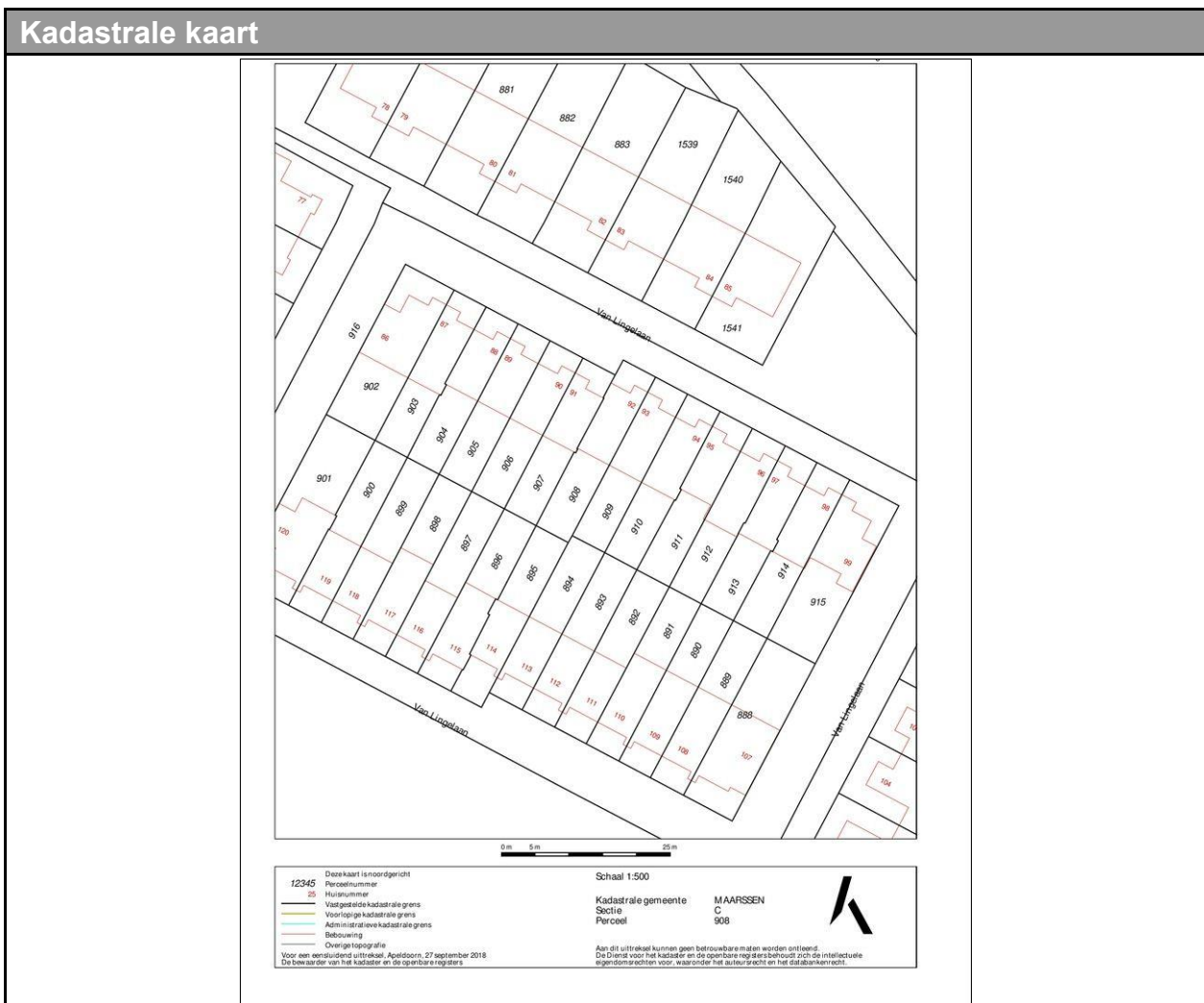
Adres gegevens

Van Lingelaan 92
3602 PB Maarssen

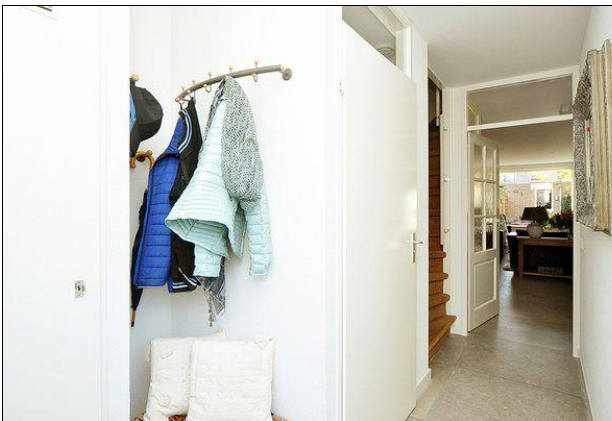


Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Van Lingelaan 92
Postcode / plaats	3602 PB Maarssen
Gemeente	Maarssen
Sectie / Perceel	C 908
Oppervlakte	151 m ²
Soort	Volle eigendom



Foto's



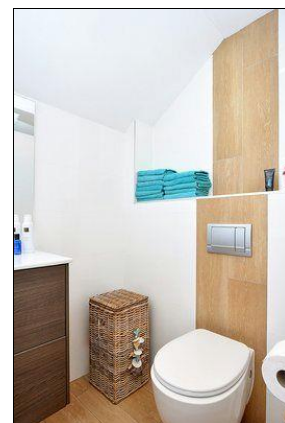
Foto's



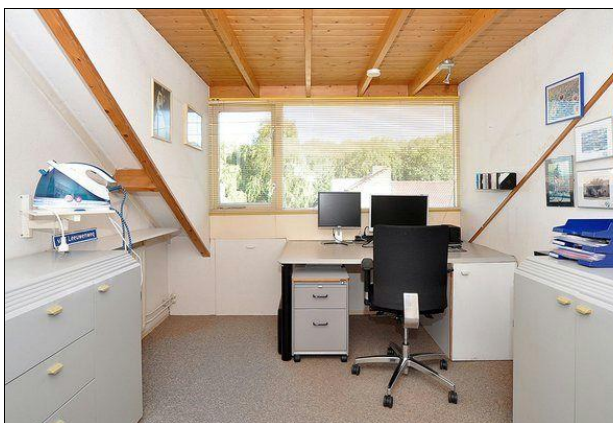
Foto's



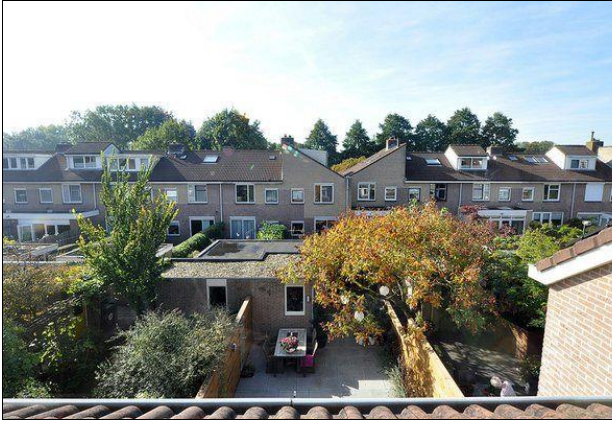
Foto's

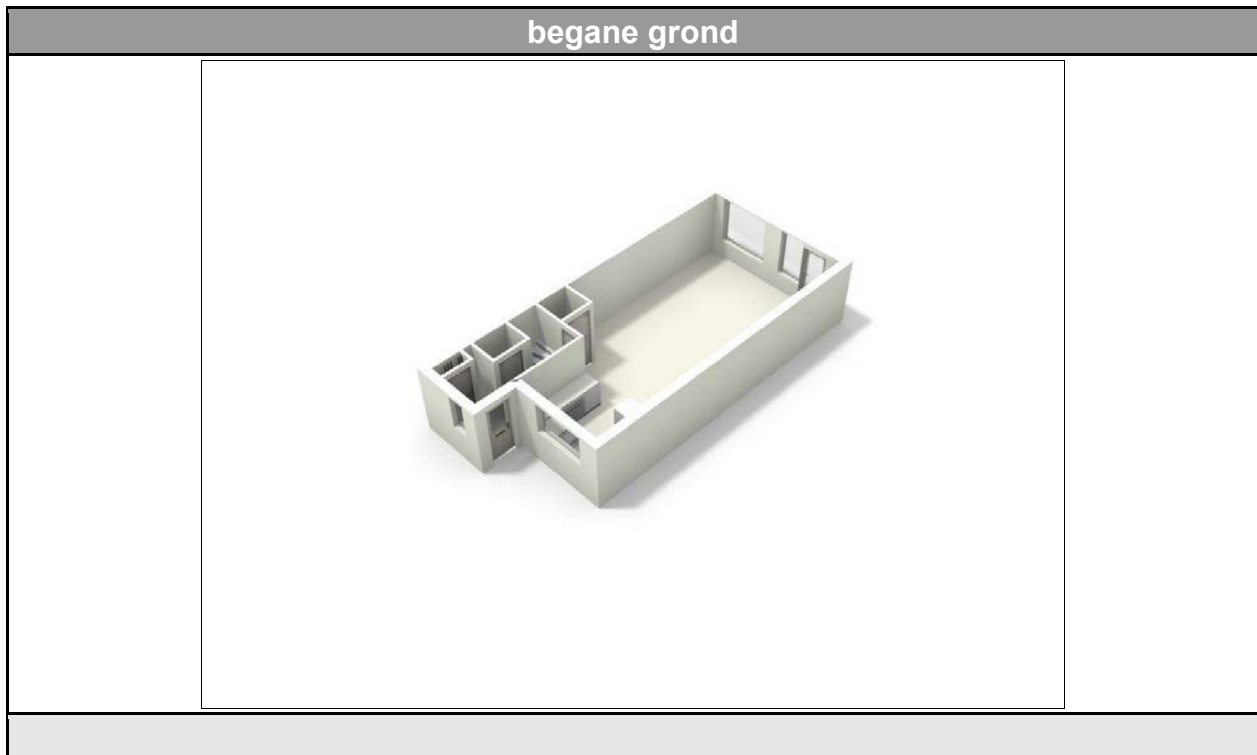
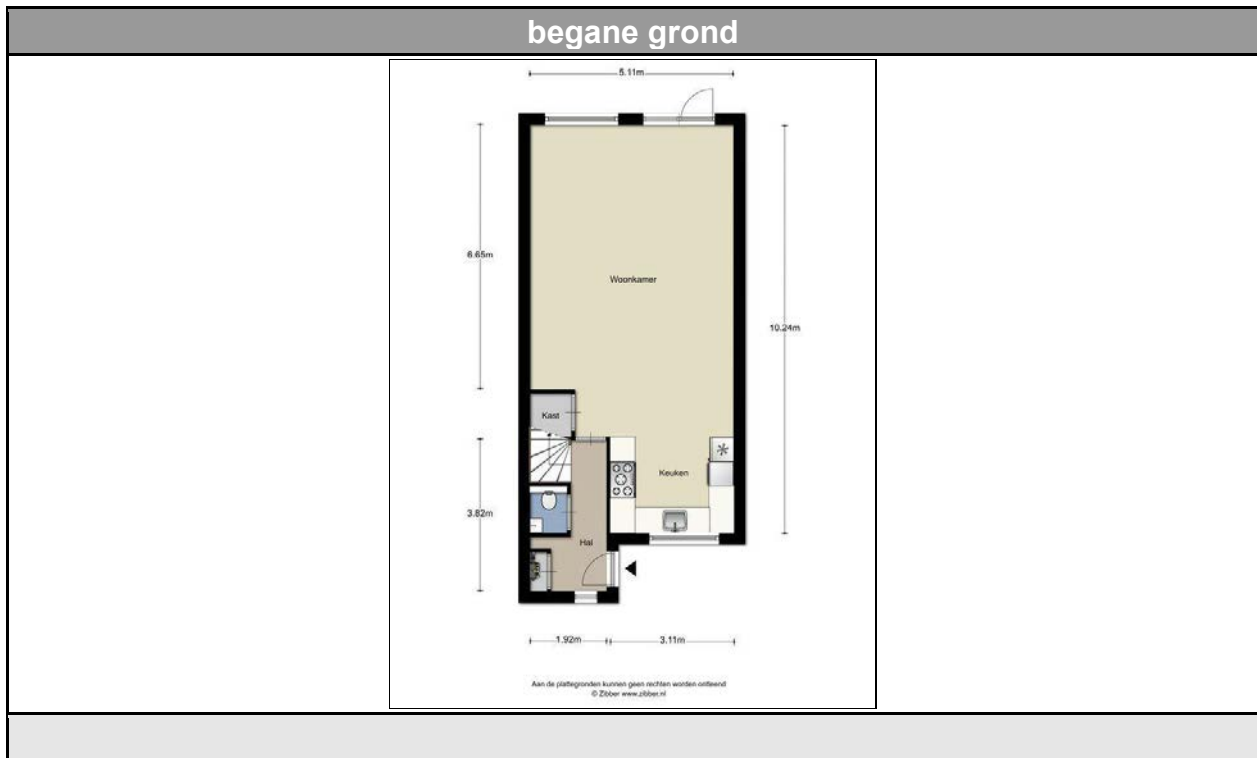


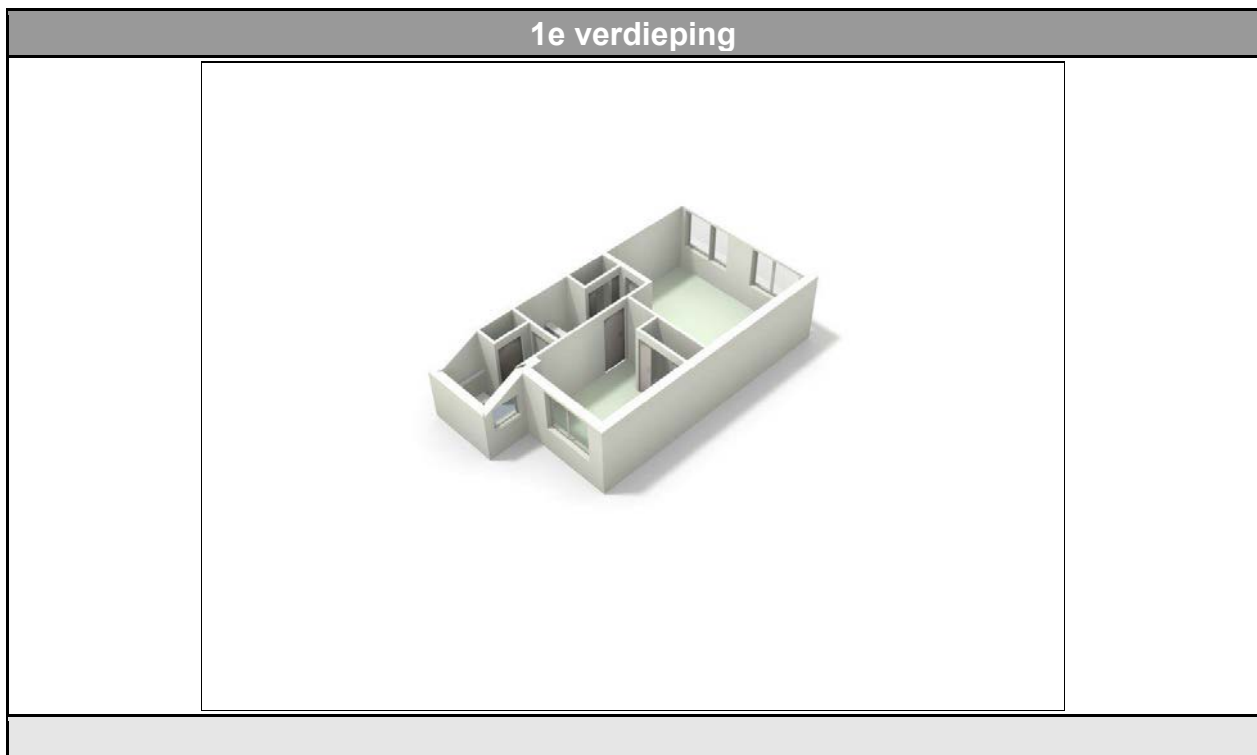
Foto's



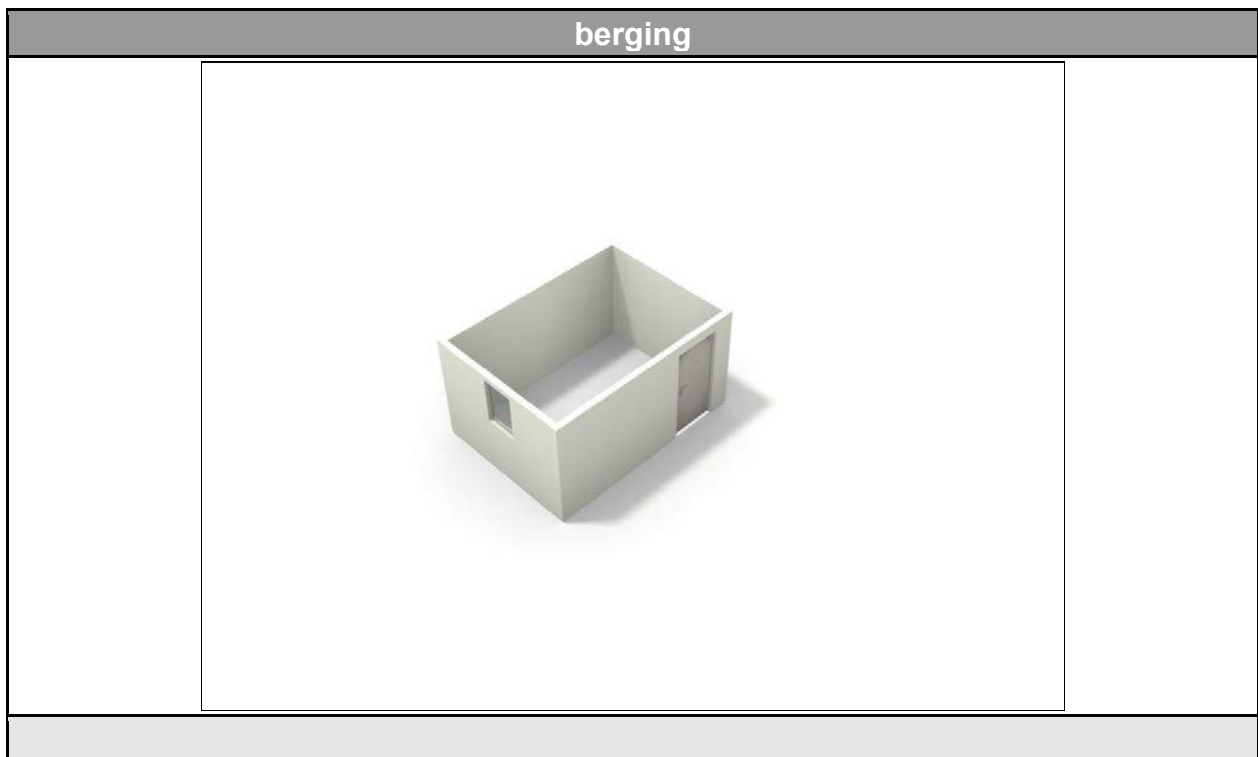
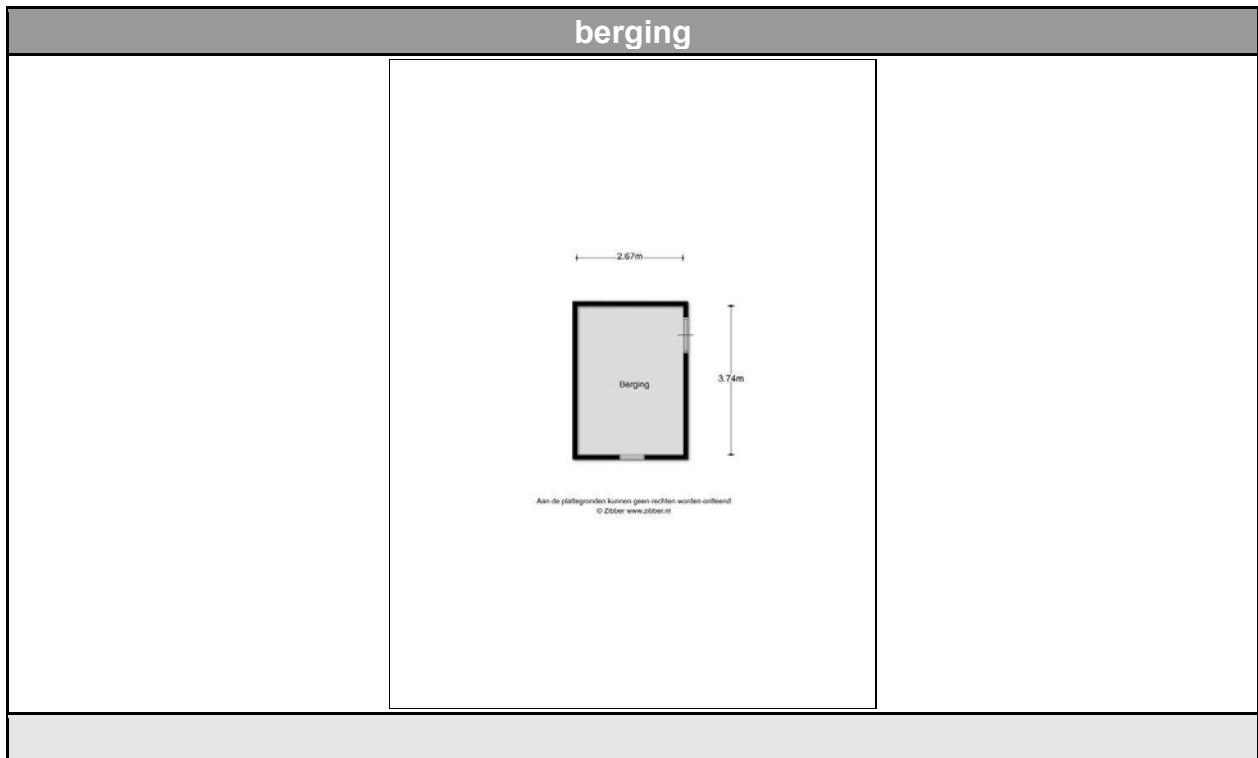
Foto's











Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft	gaat	overna	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
woning:				
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
veiligheidssloten/inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolluiken / zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschrijving zaken	blijft	gaat	overna	n.v.t.
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser, inductie kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast, oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenaccessoires				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschrijving zaken	blijft	gaat	overna	n.v.t.
wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschrijving zaken	blijft	gaat	overna	n.v.t.
waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
bijzondere opmerkingen:				

Wie is Derk Koelman?

Ik ben gecertificeerd NVM makelaar en taxateur. Al sinds 1997 ben ik werkzaam in de makelaardij, waarbij ik heb gewerkt bij diverse makelaarskantoren in regio Utrecht en Amsterdam. Met de opgedane kennis en ervaring, kan ik nu als zelfstandig makelaar mijn eigen visie volgen. Daarin staan jouw wensen als klant centraal. Mijn overtuiging is dat de beloning van de makelaar recht evenredig dient te zijn met de tevredenheid van jou als klant. Dat vraagt om een persoonlijke en respectvolle benadering waarin jouw gewenste resultaat voorop staat.

Helderheid en openheid van zaken vind ik belangrijk. Daarom hanteer ik heldere tarieven, zodat je nooit voor verrassingen komt te staan. Je betaalt pas als het doel bereikt is: **No cure, no pay!**

Ook begrijp ik dat het afspreken tijdens kantooruren met een drukke baan en een gezin soms niet mogelijk is. Daarom kan je bij mij afspreken wanneer het jou het beste uitkomt.

Doordat ik geboren ben in Maarssen en al mijn hele leven in de Vechtstreek woon, ken ik deze prachtige regio als geen ander. Ik weet wat er leeft, ben uitstekend op de hoogte van relevante bestemmingsplannen en ik ken de mooie plekken. Daarom kan ik jou uitstekend adviseren als je op zoek bent naar een huis in deze regio of een koper enthousiast wil maken voor een huis in dit gebied.

Inmiddels heb ik vele klanten geadviseerd en begeleid bij zowel het kopen als het verkopen van een woning.

Wanneer maken wij een afspraak?

Meer informatie over Derk Makelaardij vind je op:

derkmakelaardij.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Naam : A.C. van Leeuwen-Verhoef

Adres te verkopen woning: Van Lingelaan 92 MAARSSSEN

1. Bijzonderheden

- | | |
|---|---|
| <p>a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? nee</p> | <p>e. Heeft u grond van derden in gebruik? nee
Zo ja, welke?
.....</p> |
| <p>b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? nee
<i>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)</i>

Zo ja, welke zijn dat?
.....</p> | <p>f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? nee
<i>(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1^e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)</i>

Zo ja, welke?
.....</p> |
| <p>c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen? nee
<i>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)</i>

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
.....</p> | <p>g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? nee</p> |
| <p>d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? nee

Zo ja, graag nader toelichten:
.....</p> | <p>h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? nee
Zo ja, hoe lang nog?
.....</p> <p>i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? nee</p> <p>Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? nee</p> <p>Is er sprake van een beeldbepalend object? nee</p> |

- j. Is er sprake van ruilverkaveling? nee voor een deel kunnen worden terug- gevorderd? nee
- k. Is er sprake van onteigening? nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? nee
- Zo ja:
- is er een huurcontract? nee
- welk gedeelte is verhuurd?
-
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
-
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
-
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? nee
- Zo ja, hoeveel?
-
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? nee
- Zo ja, welke?
-
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? nee
- (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu.)
- Zo ja, welke is/zijn dat?
-
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waarde- beschikking WOZ? nee
- Zo ja, toelichting:
-
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? nee
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? nee
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? nee
- (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
- woning.....
- Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja
- 2. Gevels**
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? nee
- Zo ja, waar?
-
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? nee
- Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ja
- Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? nee
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? nee
- Zo ja, volgens welke methode?
-
- 3. Dak(en)**
- a. Hoe oud zijn de daken?
- Platte daken: 1989; wordt in 2018 nog vervangen .
Schuur is in 2015 vervangen
- Overige daken: 1989
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja
- Zo ja, waar?
- Dakkapel, lekkage is gemaakt in 2015

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? nee
Zo ja, waar?

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? nee
Zo ja, waar?

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja
e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ja
f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? nee/ja/gedeeltelijk

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? nee
Zo ja, waar?

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? ja
Zo nee, toelichting:

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
Zo ja, waar?

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? ja
Zo nee, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? nee
Zo ja, waar?

2014

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? nee

f. Is er sprake van vloerisolatie? ja

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ja
Zo nee, toelichting:

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? nee
Zo ja, waar?

c. Zijn alle sleutels aanwezig? ja

d. Is er sprake van isolerende beglazing? ja

b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja

c. Is de kruipruimte droog? ja

Zo ja, waar?

d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? nee

Raampje 2^e verdieping

e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? nee
Zo ja, waar?

7. Installaties

a. Is er een CV-installatie aanwezig? ja
Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe

oud is deze?

Nefit, april 2018

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

April 2018 nieuw

b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? nee
Zo ja, hoe vaak?

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? nee
Zo ja, welke?

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? nee
Zo ja, waar?

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? nee
Zo ja, waar?

f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? nee
Zo ja, welke?

g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nvt

h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? nvt

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

2013

j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? nee
Zo ja, welke?

k. Zijn er andere installaties met gebreken? ne
Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? nee
Zo ja, welke?

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja
Zo nee, welke niet?

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? nee
Zo ja, welke?

e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? nee

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?
1989

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? nee
Zo ja, welke en waar?

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? nee

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? nee
Zo ja, waar?

e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? nee/ja

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? nee

g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? nee
Is deze aantasting al eens behandeld? nee
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
.....

h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? nee
(Betonrot komt vooral voor in kruip-ruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

i. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? nee/ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Benedenverdieping 2013.....

Badkamer 2012.....

Dak schuur vervangen 2015.....

Dak uitbouw wordt in 2018 nog vervangen.....

j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? nee

k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ja
Zo ja, welke label?
.....

10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 322,57

Belastingjaar 2018

b. Wat is de WOZ-waarde? € 273.000

Peiljaar? 1 jan. 2017 ..

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €

Belastingjaar?

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 239,33.....

Belastingjaar? 2018

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas €

Elektra €

Blokverwarming €

f. Zijn er leasecontracten (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)? nee
Zo ja, welke?
.....

Hoe lang lopen de contracten nog?
.....

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?
Hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? nee

Is de canon afgekocht? nee

Zo ja, tot wanneer?
.....

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? nee
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? ja

Zo ja, welke?

Dak uitbouw en cv

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

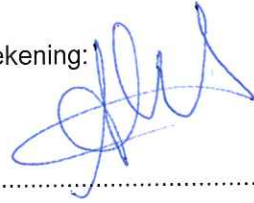
Handtekening:

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats: Maarssen 2018.....

Datum: 4 oktober 2018.....

Handtekening:



Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

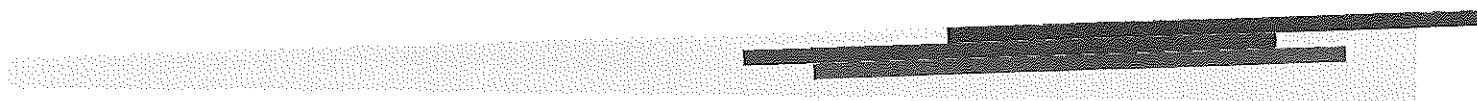
.....

.....

.....

Uw NVM-makelaar







Annelies Valentijn; “Mijn doel is om een huis of werkplek zo persoonlijk en comfortabel te maken voor degene die hem gebruikt. Een ruimte dient te passen bij de functie; koken, slapen, relaxen, maar bovenal fijn zijn om in te verblijven.”

STUDIO VALENTIJN

Wij ontwerpen uw interieur en geven licht de juiste plek

Studio Valentijn ontwerpt en realiseert interieurs voor particuliere en zakelijke bouw- en verbouwprojecten en renovaties. Voorop staat dat het interieurontwerp past bij de architectuur, de levensstijl, levensfase en wensen van de opdrachtgever en daarmee aansluit bij de beleving van de gebruiker.

Onze stijl kenmerkt zich door de tijdloze, heldere en doordachte conceptmatige ontwerpen, uitgewerkt tot in de kleinste details. Aangename woonomgevingen die opvallen door toekomstbestendig gemak met het gebruik van slimme domotica en lichtplannen.

Mis je in je huis het thuisgevoel? Ga je verhuizen en wil je een compleet nieuw interieur? Maar je weet niet goed waar je moet beginnen?

Studio Valentijn helpt je er graag bij. We kunnen je adviseren met een kleur- en materiaalplan, lichtplan, indelingsplan of een totale turnkey verbouwing. Ons team van professionals staat voor je klaar!

Voor meer informatie bezoek onze website www.anneliesvalentijn.nl



Derk Koelman NVM-makelaar en eigenaar van Derk Makelaardij: “Kijkers worden kopers door de aanpak van Studio Valentijn”



Huis gezien? Kies verstandig!



Laat u professioneel begeleiden door een NVM-aankoopmakelaar

Bent u enthousiast over één of meerdere leuke huizen? Maak dan de juiste keuze met een NVM-aankoopmakelaar. Allereerst kan hij u helpen uit het enorme aanbod de best passende woning voor u te vinden. Vervolgens begeleidt hij voor u de gehele aankoop. Van het checken van bestemmingsplannen, beoordelen of de vraagprijs wel reëel is en vervolgens scherp onderhandelen, tot aan de uiteindelijke overdracht bij de notaris. Een NVM-aankoopmakelaar kan u daarmee veel tijd, geld en zorgen besparen. Maak vandaag nog een afspraak. Kijk op nvm.nl voor adressen. **Goed gevoel. NVM.**



Verhuisplannen? Vul het woonwensenformulier in.

Op zoek naar een nieuw huis? Dit formulier helpt je om snel jouw wensen op een rij te krijgen. Daarnaast is het een waardevolle bron van informatie voor derk makelaardij. Want hoe duidelijker jij laat weten wat jouw woonwensen zijn, hoe beter derk makelaardij jou kan begeleiden bij het vinden van je droomhuis.

Vul deze lijst is en email dit naar: info@derkmakelaardij.nl. Dan ontvang je geheel gratis en vrijblijvend ons nieuwe woningaanbod.

1. Mijn persoonlijke gegevens:

Voor- en achternaam:

Adres + woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Ik zoek een huis voor personen, waarvan kinderen.

Ik heb:

geen eigen koopwoning

wel een eigen koopwoning, de geschatte waarde is €.....

Ik vermoed dat ik in ga verhuizen.

Bruto inkomen: €.....

2. Ik zoek het volgende type woning (meerdere keuzes mogelijk):

tussenwoning

hoekwoning

twee-onder-een-kap

appartement

vrijstaand

anders, namelijk.....

3. De prijs die ik voor de woning wil betalen ligt tussen de: €..... en €.....

4. De bouwperiode van de woning is:

5. Het liefst wil ik een woning met in totaal kamers, waarvan slaapkamers.

6. Bij voorkeur staat mijn nieuwe huis in:

- een stadscentrum
- een buitenwijk
- aan de rand van het centrum
- een kleine gemeente
- een groene omgeving
- overig.....

7. In de directe omgeving van mijn huis heb ik graag:

- een stadscentrum
- bos
- water
- winkels
- scholen
- openbaar vervoer
- sportvoorzieningen
- een theater/bioscoop
- overig.....

8. Ik heb de voorkeur voor de regio's, gemeenten en wijk:

- a.
- b.
- c.

9. Mijn belangrijkste woonwensen in een notendop:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

10. Ik wil dat derk makelaardij mij begeleidt bij:

- de koop van de woning
- de verkoop van mijn huidige woning
- het afsluiten van mijn hypotheek/verzekering
- overig.....